ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01	**Reforma de Lavanderia Pública e Praça da Lavanderia**				**207.164,53**	**100,00**
01.01	**ADMINISTRAÇÃO LOCAL**				**9.702,75**	**4,63**
01.01.001	Equipe Dirigente	un	1,00	9.702,75	9.702,75	4,63
01.02	**SERVIÇOS INICIAIS**				**2.845,08**	**1,37**
01.02.001	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	6,00	474,18	2.845,08	1,37
01.03	**REFORMA DA PRAÇA**				**13.258,24**	**6,42**
01.03.001	Remoção de banco de concreto pré-moldado	un	30,00	25,27	758,10	0,37
01.03.002	Remoção de madeiramento, exclusive peças principais	m2	2,00	16,15	32,30	0,02
01.03.003	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou aluminio	m2	2,00	12,28	24,56	0,01
01.03.004	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento	m2	1,30	17,65	22,95	0,01
01.03.005	Remoção de vaso sanitário	un	1,00	16,91	16,91	0,01
01.03.005.001	Remoção de lavatório	un	1,00	16,91	16,91	0,01
01.03.005.002	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m - revestida	m3	4,00	39,33	157,32	0,08
01.03.005.003	Demolição de concreto manualmente	m3	0,15	340,79	51,12	0,02
01.03.005.004	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	259,30	13,07	3.389,05	1,64
01.03.005.005	Demolição de piso de concreto simples, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	54,50	129,45	7.055,02	3,41
01.03.005.006	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. af_03/2024	m2	300,00	5,78	1.734,00	0,84
01.04	**RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL LAVANDERIA**				**800,00**	**0,39**
01.04.001	Demolição de concreto manualmente	m3	0,16	340,79	54,53	0,03
01.04.002	Recuperação de armadura p/ pilares 12x20cm, 4Ø10mm, incluso remoção de estribo, lixamento, pintura de proteção e colocação de novos estribos c/espaçam.=12cm (para casos de ferragens totalmente expostas)	m	6,60	44,70	295,02	0,14
01.04.003	Concreto simples fabricado na obra, fck=15 mpa, lançado e adensado	m3	0,16	757,05	121,13	0,06
01.04.004	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	3,50	8,71	30,48	0,01
01.04.005	Reboco externo, de parede, com argamassa traço 1:4 (cal / areia), espessura 2,5 cm	m2	3,50	45,34	158,69	0,08
01.04.006	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	m2	3,50	4,81	16,84	0,01
01.04.007	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. af_03/2024	m2	3,50	35,23	123,31	0,06
01.05	**REFORMA LAVANDERIA**				**12.622,25**	**6,10**
01.05.001	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	6,40	26,20	167,68	0,08
01.05.002	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	40,50	13,81	559,30	0,27
01.05.003	Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l. af_08/2019	m3	1,60	788,85	1.262,16	0,61
01.05.004	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m2	23,20	15,72	364,70	0,18
01.05.005	Restauro - Imunização de madeiramento de cobertura com aplicação a pincel de K-Otec diluido em aguarrás	m2	23,20	48,06	1.114,99	0,54
01.05.006	Preparo de superfície com lixamento sobre madeira	M2	23,20	9,85	228,52	0,11

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.05.007	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 01 demão de verniz Osmocolor ou similar - R1	m2	23,20	12,59	292,09	0,14
01.05.008	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, comum, cor vermelha, Itabaiana ou similar	m2	23,20	79,97	1.855,30	0,90
01.05.009	Emassamento de cumeeira com telha cerâmica - Rev. 02_03/2022	m	8,80	40,51	356,49	0,17
01.05.010	Emassamento de beiral de telha ceramica	m	22,70	10,36	235,17	0,11
01.05.011	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	22,40	63,14	1.414,34	0,68
01.05.012	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	18,10	55,92	1.012,15	0,49
01.05.013	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	52,20	5,78	301,72	0,15
01.05.014	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons fortes (laranja, vermelho, mostarda, verde limão, etc)	m2	105,60	24,65	2.603,04	1,26
01.05.015	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. af_01/2020	m2	8,20	12,07	98,97	0,05
01.05.016	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta epoxi fundo óxido de ferro - R1	m2	8,20	27,91	228,86	0,11
01.05.017	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sobre superfícies metálicas - R1	m2	8,20	26,23	215,09	0,10
01.05.018	Revisão de ponto de luz tipo 1, em teto ou parede	pt	8,00	38,96	311,68	0,15
01.06	**WC - Lavanderia**				**14.210,81**	**6,88**
01.06.001	Demolição de piso de concreto simples, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	m3	0,22	252,82	55,62	0,03
01.06.002	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	0,90	69,53	62,58	0,03
01.06.003	Apiloamento manual de fundo de vala	m2	1,45	34,77	50,42	0,02
01.06.004	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura de 3 cm. af_01/2024	m2	1,45	25,57	37,08	0,02
01.06.005	Concreto Armado fck=21,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,31	3.054,18	4.000,98	1,93
01.06.006	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	17,60	44,69	786,54	0,38
01.06.007	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x29 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	m2	4,70	67,45	317,01	0,15
01.06.008	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	9,40	8,71	81,87	0,04
01.06.009	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m2	9,40	45,70	429,58	0,21
01.06.010	Cobogo cimento tipo "veneziana", dim: 40 x 40 x 9cm	m2	0,50	154,65	77,33	0,04
01.06.011	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota treliçada, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). af_08/2025	m2	2,60	249,96	649,90	0,31
01.06.012	Impermeabilizaçao flexível, base acrílica, tipo Igolflex Branco Sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatorios	m2	2,60	74,04	192,50	0,09

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.06.013	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	1.129,44	1.129,44	0,55
01.06.014	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	0,60	115,38	69,23	0,03
01.06.015	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	1,80	16,75	30,15	0,01
01.06.016	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	1,80	46,90	84,42	0,04
01.06.017	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha riviera, cor branca, ou similar, PEI-4, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	1,80	61,44	110,59	0,05
01.06.018	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 20 x 20 cm, Elizabeth ou similar, linha Cristal Branco, aplicado c/argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	8,80	63,14	555,63	0,27
01.06.019	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	6,90	55,92	385,85	0,19
01.06.020	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores - Rev 03	m2	14,60	59,61	870,31	0,42
01.06.021	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	2,50	73,19	182,97	0,09
01.06.022	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexivel sanfonado embutido Ø 3/4"	un	1,00	362,46	362,46	0,17
01.06.023	Plafon E-27	un	1,00	12,30	12,30	0,01
01.06.024	Ponto de interruptor 01 seção (1 s) embutido com eletroduto de pvc flexível sanfonado Ø 3/4"	pt	1,00	262,74	262,74	0,13
01.06.025	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2,00	152,51	305,02	0,15
01.06.026	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	1,00	97,79	97,79	0,05
01.06.027	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1,00	137,18	137,18	0,07
01.06.028	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm, saída 40 mm, com grelha acabamento branco	un	1,00	57,45	57,45	0,03
01.06.029	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 20 pessoas (v=1410 litros)	un	1,00	908,08	908,08	0,44
01.06.030	Sumidouro pre-moldado de concreto - 02 aneis h=0,50m cada padrão cehop	un	1,00	950,19	950,19	0,46
01.06.031	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, c/saída horizontal, linha ravena, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	un	1,00	593,17	593,17	0,29
01.06.032	Lavatório louça (Deca-Ravena ref L-915) com coluna, c/ sifão plástico, válvula plástica, engate PVC e torneira plastica ou similares	un	1,00	364,43	364,43	0,18
01.07	**PAVIMENTAÇÃO - PRAÇA**				**76.807,88**	**37,08**
01.07.001	Regularização manual e compactação com placa vibratória	m2	363,40	9,35	3.397,79	1,64
01.07.002	Pavimentação em bloco de concreto vibroprensado, intertravado, cor natural, 10x20cm, e=6cm, 46un/m2, NBR9781, Fck(min)=35MPa, sob coxim areia grossa compactada c/ placa vibratória, e(comp.)=6cm, rejuntado c/ areia fina.	m2	363,40	124,19	45.130,65	21,78
01.07.003	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura). af_01/2024	m	259,30	55,04	14.271,87	6,89
01.07.004	Pintura de meio-fio com tinta branca a base de cal (caiação). af_05/2021	m	259,30	2,05	531,57	0,26

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	(%)
01.07.005	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m2	300,00	44,92	13.476,00	6,51
01.08	**SERVIÇOS GERAIS**				**66.351,71**	**32,03**
01.08.001	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 réguas de madeira, inclusive pintura	un	30,00	1.375,00	41.250,00	19,91
01.08.002	Tanque duplo de mármore sintético suspenso - Fornecimento e Instalação	un	16,00	531,66	8.506,56	4,11
01.08.003	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m. af_03/2024	un	6,00	144,70	868,20	0,42
01.08.004	Rampa padrão (trapezoidal) para acesso de deficientes em passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional. Rev 01_07/2025	un	2,00	605,16	1.210,32	0,58
01.08.005	Pintura de piso para execução de faixa de pedestres, com 02 demãos de tinta à base de resina acrílica - R1	m2	83,40	32,98	2.750,53	1,33
01.08.006	Pintura artística em muro	vb	1,00	11.766,10	11.766,10	5,68
01.09	**SERVIÇOS FINAIS**				**10.565,81**	**5,10**
01.09.001	Limpeza geral	m2	694,00	3,29	2.283,26	1,10
01.09.002	Marco Inaugural H=1,81m, base 1,20 x 0,75 cm - GOVERNO DE SERGIPE 2019 - EXECUÇÃO NA OBRA, inclusive placas.	un	1,00	8.282,55	8.282,55	4,00

Importa o presente orçamento em :
(duzentos e sete mil, cento e sessenta e quatro reais e cinquenta e três centavos)

VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO ======>> 207.164,53